



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>981/2017</b>   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie   |
| <b>Napísal:</b>            | Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie   |
| <b>Prizvať:</b>            | –   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 06.04.2017  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 23.03.2017  |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce

(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce, a to:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Katastrálne územie | Obec  | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|-------|
| 1061           | E           | 8074  | 264                     | Orná pôda                   | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 1074/4         | C           | 7194  | 501                     | Zastavané plochy a nádvoria | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 1077/2         |             | 7194  | 5291                    | Zastavané plochy a nádvoria | Mlynárce           | Nitra | Nitra |

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) na vyššie uvedených pozemkoch vybudovaných v rámci stavby „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce  
(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“,  
Rastislavova ul.)**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zo dňa 28.2.2017 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce (Rastislavova ul.) pre potreby realizácie stavby „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, a to:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku         | Katastrálne územie | Obec  | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|----------------------|--------------------|-------|-------|
| 1061           | E           | 8074  | 264                     | Orná pôda            | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 1074/4         | C           | 7194  | 501                     | Zast. pl. a nádvoria | Mlynárce           | Nitra | Nitra |

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Mlynárce v intraviláne je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m<sup>2</sup>.

Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na listoch vlastníctva č. 7194 a 8074.

**VMČ 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce:** žiadosť prerokoval dňa 8.3.2017 – súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokuje na zasadnutí konanom dňa 14.3.2017 a uznesením č. 37/2017 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, „E“KN parc. č. 1061 a „C“KN parc. č. 1074/4 v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t.j. 8,-€/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre:** návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce prerokovala dňa 21.3.2017 a odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce, a to:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Katastrálne územie | Obec  | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|-------|
| 1061           | E           | 8074  | 264                     | Orná pôda                   | Mlynárce           | Nitra | Nitra |
| 1074/4         | C           | 7194  | 501                     | Zastavané plochy a nádvoria | Mlynárce           | Nitra | Nitra |

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) na vyššie uvedených pozemkoch vybudovaných v rámci stavby „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“ a vykonávať vlastnícke práva spojené

s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** Zástupca ZsDis, a.s. nám dňa 20.3.2017 mailom oznámil, že **dopĺňajú svoju žiadosť o ďalší pozemok** vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce „C“ KN parc. č. 1077/2, LV č. 7194 (Rastislavova ul.) z dôvodu požiadavky ŽSR situovať trasu vedenia min 15 m od okraja prístupia.

Trasa VVN káblového vedenia bola upravená v úseku križovania VVN káblového vedenia so železničnou traťou. Z dôvodu zmeny trasy VVN káblového vedenia došlo aj k zmene pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré by boli dotknuté výstavbou VVN káblového vedenia. Zmenenou trasou VVN káblového vedenia by bol dotknutý pozemok KN parc. č. 1077/2, kat. územie Mlynárce, ktorého vlastníctvo má Mesto Nitra zapísané na liste vlastníctva č. 7194.

Keďže križovatka VVN káblového vedenia so železničnou trasou (ako aj so spevnenou plochou slúžiacou na vstup do priemyselného areálu) sa má zrealizovať riadeným pretlakom, v súčasnosti prebiehajú rokovania s vlastníkmi dotknutých pozemkov, ktorých predmetom je optimalizácia trasy VVN káblového vedenia v dotknutej časti stavby.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na uznesenie doplnený o parc. č. 1077/2.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



